



PUBLI-TOPEX

—
ÉDITION
FORMATION
EVENTS

PUBLI-TOPEX – 25 RUE DE PONTHEIU – 75008 PARIS

S.A.S.U. AU CAPITAL DE 38 250 EUROS

R.C.S PARIS B 662 035 773 – SIRET 662 035 773 00032 – N° TVA FR 30 662 035 773

PUBLI-TOPEX EST UN ORGANISME DE FORMATION DÉCLARÉ SOUS LE NUMÉRO 11.75.39613.75
AUPRÈS DU PRÉFET DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE. CET ENREGISTREMENT NE VAUT PAS AGRÉMENT DE L'ÉTAT.

RENSEIGNEMENTS FORMATIONS ET INSCRIPTIONS :

TÉL. : 01 53 89 00 83 • FORMATION@PUBLI-TOPEX.COM

PRÉSENTIEL - Actualiser et perfectionner ses connaissances dans les activités de syndic et de gestionnaire locatif

OBJECTIFS DE LA FORMATION

> Faire le point sur les nouveautés législatives et jurisprudentielles de l'année afin d'adapter sa pratique, de sécuriser sa gestion et d'anticiper les évolutions à venir.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES ET MOYENS

- > Formation dispensée en présentiel dans un établissement recevant du public (ERP).
- > Quelques jours avant le début de la session réservée, envoi du support de cours par mail à chaque participant et disponibilité dans le compte client.
- > Lors de l'exposé de l'intervenant, chacun peut intervenir.

ITINÉRAIRE DE LA FORMATION

Matinée - Gestion de copropriété

- > Aperçu rapide de l'actualité immobilière en 2022
- > Mise en conformité des règlements de copropriété: l'impact de la loi 3DS
- > Les travaux en copropriété après la loi climat et résilience
- > Point sur les aides et les financements disponibles pour la rénovation énergétique des bâtiments en copropriété
- > La propriété et la réfection des colonnes d'électricité... Et de gaz!
- > Focus: les outils pour recouvrer les charges de copropriété
- > Revue de jurisprudences

Après-midi - Gestion locative

- > Obligations de rénovation énergétique des bâtiments d'habitation: le point sur les décrets d'application de la loi «climat et résilience»
- > Premiers retours sur le gel des loyers
- > L'encadrement des loyers: la loi 3DS change la donne
- > Les annonces immobilières: nouvelles règles et nouvelles sanctions
- > Loc'Avantages / Anah: les aides financières pour la rénovation énergétique des bâtiments et le nouveau dispositif de défiscalisation
- > La caution du bail d'habitation après la réforme du droit des suretés



PUBLI-TOPEX

—
ÉDITION
FORMATION
EVENTS

PUBLI-TOPEX – 25 RUE DE PONTHEIU – 75008 PARIS

S.A.S.U. AU CAPITAL DE 38 250 EUROS

R.C.S PARIS B 662 035 773 – SIRET 662 035 773 00032 – N° TVA FR 30 662 035 773

PUBLI-TOPEX EST UN ORGANISME DE FORMATION DÉCLARÉ SOUS LE NUMÉRO 11.75.39613.75
AUPRÈS DU PRÉFET DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE. CET ENREGISTREMENT NE VAUT PAS AGRÈMENT DE L'ÉTAT.

RENSEIGNEMENTS FORMATIONS ET INSCRIPTIONS :

TÉL. : 01 53 89 00 83 • FORMATION@PUBLI-TOPEX.COM

- > **La résiliation du bail et l'expulsion: point de jurisprudence**
- > **Baux commerciaux: revue de jurisprudences (non-renouvellement et travaux)**
- > **Baux ruraux: revue de jurisprudences**
- > **Les restrictions à la location en meublés de tourisme**

Le programme est susceptible d'ajouts ou de modifications selon l'évolution de l'actualité en matière de gestion immobilière

SUIVI ET ÉVALUATION

Suivi

- > **Pointage des présents sur feuille d'émargement.**
- > **Attestation de présence disponible dans l'espace client du site publi-topex.com sous réserve de la réception des réponses au QCM de validation des connaissances.**

Evaluation

- > **Tour de table en début de formation pour évaluer le niveau et les besoins, confirmation de l'acquisition des informations à la fin de chaque séquence. L'intervenant répond aux questions complémentaires des participants posées à l'issue de la formation adressées à formation@publi-topex.com qui transmettra à l'intervenant.**
- > **Quiz en fin de formation afin d'évaluer l'atteinte des objectifs.**
- > **Evaluation de la formation par le participant: questionnaire de satisfaction à chaud du stagiaire en fin de session.**

Le programme est disponible au format PDF dans le compte client, rubrique «Documents formation», dès que l'inscription est enregistrée.

Cécile Freidels, référente handicap, est à votre disposition chez Publi-Topex au 01.53.89.00.80 ou par mail: administration@publi-topex.com