



PUBLI-TOPEX

—
ÉDITION
FORMATION
EVENTS

PUBLI-TOPEX – 25 RUE DE PONTHEIU – 75008 PARIS

S.A.S.U. AU CAPITAL DE 38 250 EUROS

R.C.S PARIS B 662 035 773 – SIRET 662 035 773 00032 – N° TVA FR 30 662 035 773

PUBLI-TOPEX EST UN ORGANISME DE FORMATION DÉCLARÉ SOUS LE NUMÉRO 11.75.39613.75
AUPRÈS DU PRÉFET DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE. CET ENREGISTREMENT NE VAUT PAS AGRÉMENT DE L'ÉTAT.

RENSEIGNEMENTS FORMATIONS ET INSCRIPTIONS :

TÉL. : 01 53 89 00 83 • FORMATION@PUBLI-TOPEX.COM

PRÉSENTIEL – Chemins d'exploitation & réorganisation de la voirie communale



Comptabilisée formation «acte foncier»

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- > Connaître la nature juridique des différents accès
- > Aborder les chemins d'exploitation, leurs caractéristiques et études d'exemples
- > Apprendre pourquoi et comment réorganiser la voirie communale

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES ET MOYENS

- > Formation dispensée en présentiel dans un établissement recevant du public (ERP).
- > Quelques jours avant le début de la session réservée, envoi du support de cours par mail à chaque participant et disponibilité dans le compte client.
- > Lors de l'exposé de l'intervenant, chacun peut intervenir.

ITINÉRAIRE DE LA FORMATION

[Rappel des natures juridiques des accès](#)

- > Voiries publiques
- > Chemins ruraux
- > Servitudes de passage
- > Chemins d'exploitation

[Le géomètre-expert et les chemins d'exploitation](#)

- > Caractéristiques légales
- > Caractéristiques jurisprudentielles
- > Positions jurisprudentielles
- > Cas de l'analyse d'enclave (articles 682 du Code civil)
- > Cas de l'analyse d'une zone à aménager:
 - recherches préalables;
 - procédures à mettre en place.
- > Cas du bornage de 2 fonds séparés par un chemin d'exploitation:
 - analyse des deux dernières jurisprudences majeures.
- > Assiette du chemin d'exploitation:



PUBLI-TOPEX

—
ÉDITION
FORMATION
EVENTS

- évolution dans le temps;
- délimitation de l'assiette.

PUBLI-TOPEX – 25 RUE DE PONTHEIU – 75008 PARIS

S.A.S.U. AU CAPITAL DE 38 250 EUROS

R.C.S PARIS B 662 035 773 – SIRET 662 035 773 00032 – N° TVA FR 30 662 035 773

PUBLI-TOPEX EST UN ORGANISME DE FORMATION DÉCLARÉ SOUS LE NUMÉRO 11.75.39613.75
AUPRÈS DU PRÉFET DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE. CET ENREGISTREMENT NE VAUT PAS AGRÉMENT DE L'ÉTAT.

RENSEIGNEMENTS FORMATIONS ET INSCRIPTIONS :

TÉL. : 01 53 89 00 83 • FORMATION@PUBLI-TOPEX.COM

La réorganisation de la voirie communale

Nature et étendue des pouvoirs du maire en matière de voirie

Police générale

- > Bon ordre
- > Sûreté
- > Sécurité
- > Salubrité publique

Police de la circulation et du stationnement

Exécutif de la commune

- > Mise en application des délibérations du conseil municipal
- > Prise d'arrêtés

Les principales considérations qui amènent à engager la réorganisation de la voirie

Exercice cohérent de la police de la conservation du domaine

- > Politique de travaux
- > Préciser la consistance pour prévenir les obligations:
 - domaine public;
 - domaine privé.

Exercice optimisé des compétences d'urbanisme

Bonne gestion financière et patrimoniale

Comment réorganiser la voirie communale

Phase diagnostic

- > Mise en place d'une commission municipale connaissant l'historique et le patrimoine de la commune
- > Recensement des documents à analyser
- > Visite des lieux
- > Périmètre d'agglomération
- > Validation par délibération après enquête publique

Phase opérationnelle

- > Mise en place des régularisations nécessaires:
 - régularisations foncières;
 - régularisations administratives.

SUIVI ET ÉVALUATION

Suivi

- > Pointage des présents sur feuille d'émargement.
- > Attestation de présence disponible dans l'espace client du site publi-topex.com sous réserve de la réception des réponses au QCM de validation des connaissances.

Evaluation

- > Tour de table en début de formation pour évaluer le niveau et les besoins, confirmation de l'acquisition des informations à la fin de chaque séquence. L'intervenant répond aux questions complémentaires des participants posées à l'issue de la formation adressées à formation@publi-topex.com qui transmettra à l'intervenant.
- > Quiz en fin de formation afin d'évaluer l'atteinte des objectifs.



PUBLI-TOPEX

—
ÉDITION
FORMATION
EVENTS

PUBLI-TOPEX – 25 RUE DE PONTHEIU – 75008 PARIS

S.A.S.U. AU CAPITAL DE 38 250 EUROS

R.C.S PARIS B 662 035 773 – SIRET 662 035 773 00032 – N° TVA FR 30 662 035 773

PUBLI-TOPEX EST UN ORGANISME DE FORMATION DÉCLARÉ SOUS LE NUMÉRO **11.75.39613.75**
AUPRÈS DU PRÉFET DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE. CET ENREGISTREMENT NE VAUT PAS AGRÉMENT DE L'ÉTAT.

RENSEIGNEMENTS FORMATIONS ET INSCRIPTIONS :

TÉL. : 01 53 89 00 83 • FORMATION@PUBLI-TOPEX.COM

> Evaluation de la formation par le participant: questionnaire de satisfaction à chaud du stagiaire en fin de session.

Le programme est disponible au format PDF dans le compte client, rubrique «Documents formation», dès que l'inscription est enregistrée.

*Cécile Freidels, référente handicap, est à votre disposition chez Publi-Topex
au 01.53.89.00.80 ou par mail: administration@publi-topex.com*