

WEBINAIRE - Actualiser et perfectionner ses connaissances dans les activités de syndic et de gestionnaire locatif

OBJECTIFS DE LA FORMATION

> Faire le point sur les nouveautés législatives et jurisprudentielles de l'année afin d'adapter sa pratique, de sécuriser sa gestion et d'anticiper les évolutions à venir.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES ET MOYENS

- > Formation dispensée en webinaire: chacun recevra un lien de connexion pour rejoindre la salle de formation par visioconférence sur l'application de communication collaborative Microsoft Teams, qu'il faudra installer préalablement à la formation.
- > La veille de la formation, rappel du lien de connexion et envoi du support de cours par mail à chaque participant.
- > Lors de l'exposé de l'intervenant, chacun peut intervenir au micro ou dans le chat.

ITINÉRAIRE DE LA FORMATION

1re demi-journée - Gestion de copropriété

- > Aperçu rapide de l'actualité immobilière en 2022
- > Mise en conformité des règlements de copropriété: l'impact de la loi 3DS
- > Les travaux en copropriété après la loi climat et résilience
- > Point sur les aides et les financements disponibles pour la rénovation énergétique des bâtiments en copropriété
- > La propriété et la réfection des colonnes d'électricité... Et de gaz!
- > Focus: les outils pour recouvrer les charges de copropriété
- > Revue de jurisprudences

2e demi-journée - Gestion locative

- > Obligations de rénovation énergétique des bâtiments d'habitation: le point sur les décrets d'application de la loi «climat et résilience»
- > Premiers retours sur le gel des loyers
- > L'encadrement des loyers: la loi 3DS change la donne
- > Les annonces immobilières: nouvelles règles et nouvelles sanctions
- > Loc'Avantages / Anah: les aides financières pour la rénovation énergétique des bâtiments et le nouveau dispositif de défiscalisation

- > **La caution du bail d'habitation après la réforme du droit des suretés**
- > **La résiliation du bail et l'expulsion: point de jurisprudence**
- > **Baux commerciaux: revue de jurisprudences (non-renouvellement et travaux)**
- > **Baux ruraux: revue de jurisprudences**
- > **Les restrictions à la location en meublés de tourisme**

Le programme est susceptible d'ajouts ou de modifications selon l'évolution de l'actualité en matière de gestion immobilière

SUIVI ET ÉVALUATION

Suivi

- > **Pointage des présents sur Microsoft Teams.**
- > **Attestation de présence disponible dans l'espace client du site publi-topex.com sous réserve de la réception des réponses au QCM de validation des connaissances.**

Evaluation

- > **Tour de table en début de formation pour évaluer le niveau et les besoins, confirmation de l'acquisition des informations à la fin de chaque séquence. L'intervenant répond aux questions complémentaires des participants posées à l'issue de la formation adressées à formation@publi-topex.com qui transmettra à l'intervenant.**
- > **Quiz en fin de formation afin d'évaluer l'atteinte des objectifs.**
- > **Evaluation de la formation par le participant: questionnaire de satisfaction à chaud du stagiaire en fin de session.**

Le programme est disponible au format PDF dans le compte client, rubrique «Documents formation», dès que l'inscription est enregistrée.