

Actualiser et perfectionner ses connaissances dans les activités de syndic et de gestionnaire locatif

OBJECTIF

- > Actualiser et perfectionner ses connaissances dans les activités de syndic et de gestionnaire locatif.

PROGRAMME

Les contrats types de la loi Alur (1h)

Le contrat de syndic

- > Le contenu du contrat et la liste des prestations complémentaires
- > La mise en concurrence des contrats de syndic

Les contrats de bail et la notice d'informations

La loi Alur et ajustements: l'impact sur la gestion de l'immeuble en copropriété (2h)

Les mesures d'Alur entrées en vigueur

- > Compte séparé
- > Copropriétés dégradées
- > Les ajustements apportés par la loi Macron

Les principales mesures en attente

- > Présentation du calendrier prévisionnel du ministère
- > Contenu de la fiche synthétique, modalités d'immatriculation du syndicat, permis de diviser, notices d'information, etc.

La loi Alur et ajustements: l'impact sur la gestion locative (2h)

Les mesures entrées en vigueur

- > La controverse sur l'application de la loi Alur aux contrats en cours
- > Les honoraires des intermédiaires
- > L'encadrement des loyers
- > Les congés réduits
- > Les meublés

Les principales mesures en attente

- > Présentation du calendrier prévisionnel du ministère
- > Modèle d'état des lieux, grille de vétusté, dispositions techniques sur les diagnostics, liste de

pièces justificatives pour la recherche de candidat

Les ajustements envisagés

> **Les modifications envisagées par le projet de loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dit «Macron»**

Les évolutions annoncées par la loi de transition énergétique (1h)

- > **Carnet numérique de suivi et d'entretien du logement**
- > **Fonds de garantie pour les travaux de rénovation**
 - **Individualisation des frais de chauffage**
 - **Evolution des critères du logement décent**

Les baux commerciaux depuis la loi Pinel (1h)